

Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Губахинского муниципального округа Пермского края на праве оперативного управления МБУК Центральная библиотека

1. Приказ директора муниципального бюджетного учреждения культуры «Центральная библиотека» от 02.02.2024 г. №12.

2. Вид собственности: муниципальная.

3. Организатор аукциона: Организатором аукциона является муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центральная библиотека» в лице директора Кутузовы Веры Викторовны (далее - Организатор аукциона, МБУК ЦБ).

Место нахождения (юридический и почтовый адрес): 618250, Пермский край, г. Губаха, ул. Дегтярева, д.9

E-mail: gubaha.bibl@mail.ru

Контактное лицо: Кутузова Вера Викторовна

Контактный телефон: 8(34248) 48991.

4. Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»)

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> (далее – электронная площадка).

Юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2

Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

E-mail: company@sberbank-ast.ru факс: (495) 787-29-98

тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99, (495) 539-59-21

5. Форма торгов: аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее – аукцион в электронной форме, электронный аукцион, аукцион).

6. Ограничение участия в электронном отсутствует.

7. Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе:

06.02.2024 07:00 часов по московскому времени (МСК).

8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:

27.02.2024 до 08:00 часов по московскому времени (МСК).

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское (МСК).

9. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:

28.02.2024, 08:00 часов по московскому времени (МСК). Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится по месту нахождения Организатора аукциона: 618250, Пермский край, г. Губаха, ул. Дегтярева, 9 и не превышает два дня с даты окончания приема заявок.

10. Дата и время проведения электронного аукциона:

29.02.2024 в 09:00 по московскому времени (МСК).

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

11. Заявка на участие в электронном аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Губахинского муниципального округа Пермского края (далее – документация об аукционе).

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Каждая заявка на участие в аукционе в электронной форме, поступившая в сроки, указанные в настоящем пункте, регистрируется Оператором электронной площадки.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в аукционе в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

12. Предмет аукциона

№ лот	Наименование и место	Общая	Целевое назначен	Описание и технические характеристики объекта	Срок действ	Начальная (минималь	Размер задатка,	Шаг аукциона
-------	----------------------	-------	------------------	---	-------------	---------------------	-----------------	--------------

а	расположения объекта	пло щад ь, кв. м	ие недвижи мого имуществ а, права на которое передают ся по договору		ия догов ора	ная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячн ого платежа за право пользовани я недвижимы м имущество м (с учетом НДС, без учета платы за земельный участок, коммуналь ных, эксплуатац ионных администра тивно- хозяйствен ных услуг), руб.	руб. (в предела х 50 % от начальн ой (минима льной) цены договор а (цена лота)	(руб.) 5% от началь ной (миним альной) цены догово ра (цены лота)
1	Нежилое помещение, расположенно е на цокольном этаже по адресу: Пермский край, г. Губаха, ул. Дегтярева, д. 9, номера на поэтажном плане, согласно экспликации 1,2	155,7	Под комплекс ный расчетны й центр, осуществ ляющий деятельн ость по сбору денежны х средств, оплате коммунал ьных, бытовых и иных посредни ческих услуг	Нежилое помещение, расположено на цокольном этаже многоквартирного жилого дома. Вход в нежилое помещение совместно с третьими лицами. Здание подключено к системам водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения. Помещение свободно от прав третьих лиц.	10 лет	69504,48	34752,24	3475,22
2	Нежилое помещение, расположенно е на цокольном этаже по	113,5	Под комплекс ный расчетны й центр, осуществ	Нежилое помещение, расположено на цокольном этаже многоквартирного жилого дома.	10 лет	50666,40	25333,20	2533,32

адресу: Пермский край, г. Губаха, ул. Дегтярева, д. 9, номера на поэтажном плане, согласно экспликация 1,31,32	ляющий деятельн ость по сбору денежны х средств, оплате коммунал ьных, бытовых и иных посредни ческих услуг	Вход в нежилое помещение совместно с третьими лицами. Здание подключено к системам водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения. Помещение свободно от прав третьих лиц.				
--	---	--	--	--	--	--

¹ Нежилое помещение включено в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Платеж за аренду недвижимого имущества установлен с учетом НДС, без учета платы за земельный участок, коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг.

13. Порядок предоставления документации об аукционе.

Документация об аукционе предоставляется Организатором аукциона в период приема заявок на участие в электронном аукционе.

Организатор аукциона обеспечивает размещение документации об аукционе не менее чем за 20 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона на:

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов);

- официальном сайте Администрации Губахинского муниципального округа Пермского края <https://gubakhaokrug.ru/>

(далее – официальные сайты);

- электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

После размещения на официальных сайтах и электронной площадке извещения о проведении электронного аукциона в период приема заявок на участие в аукционе в электронной форме Организатор аукциона на основании запроса любого заинтересованного лица, направленного Организатору аукциона в письменной форме, или в форме электронного документа (на электронный адрес gubaha.bibl@mail.ru), в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса предоставляет такому лицу аукционную документацию в форме электронного документа на указанный в запросе адрес электронной почты.

Предоставление документации об электронном аукционе осуществляется без взимания платы.

Запрос предоставляется в произвольной электронной форме и должен содержать: название электронного аукциона, наименование заинтересованного лица, номер телефона и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо, форма предоставления документации об аукционе.

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы на официальных сайтах и на электронной площадке.

14. По лоту, выставленному на аукцион, устанавливается требование о внесении задатка для участия в электронном аукционе. Требование о внесении задатка является обязательным для всех заявителей.

Для участия в электронном аукционе заявитель вносит задаток. Размер задатка установлен в пределах 50 % от начальной (минимальной) цена договора (цена лота).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона (участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора) по заключению договора аренды муниципального имущества по итогам аукциона.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителем на электронной площадке до подачи заявки на участие в электронном аукционе.

В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке, осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.

Оплата задатка производится в сроки и порядке, указанные в документации об аукционе, на банковские реквизиты Оператора электронной площадки, размещенные в открытой части электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель

Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047

Банк получателя

Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Задаток возвращается победителю электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с ним договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

В случае уклонения победителя аукциона или участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора аренды, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается.

Организатор аукциона возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты:

- принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона;
- подписания протокола аукциона заявителем, чьи заявки на участие в аукционе получены после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе;
- поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, в случае если заявка отозвана до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подписания протокола рассмотрения заявок заявителю, не допущенному к участию в аукционе;
- подписания протокола рассмотрения заявок лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе;
- подписания протокола рассмотрения заявок лицу, признанному единственным участником аукциона;
- подписания протокола аукциона участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

15. Срок на внесение изменений в извещение: Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (**не позднее 21.02.2024**).

В течение 1 (одного) дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальных сайтах и на электронной площадке.

При этом срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о

проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 дней.

В случае внесения изменения в извещение Оператор электронной площадки направляет в «личный кабинет» всех заявителей, подавших заявку, направляются соответствующие уведомления.

16. Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (**не позднее 21.02.2024**). Извещение об отказе от проведения аукциона размещается в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона на официальных сайтах и на электронной площадке.

Директор



В.В. Кутузова